

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленина - 84, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

"23" 03 2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Ленина, дом № 84. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Кадыровой Н.А. являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __.__.20__г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 84.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5273,6	1,08	5695,49
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5279,6	0,50	2639,80
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5273,6	1,26	6644,74
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	1,00	1784,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений		5273,6	0,50	2636,80
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5273,6	1,08	5695,49
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. помещений		1487,2	0,50	743,60
<i>Итого по виду работ:</i>							25839,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Заделка продухов (без материала)	терр 52-16-01 (применительно)	1 м2	чердачные, подвальное помещение	5	518,06	2590,30
-	Сетка просечная	-	метр		1	643,00	643,00
2	Ремонт подъездного козырька	Калькуляция	шт	4 подъезд.	1	419,18	419,18
3	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	чердачные продухи, фасад	3,5	1200,00	4200,00
4	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	тер15-02-001-01	1 м2	фасад	16	530,33	8485,28
<i>Итого по виду работ:</i>							16337,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений, конструктивных элементов многоквартирного дома (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	20, балкон	0,5	390,43	195,22

2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	4,31	7689,04
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	300	21,53	6459,00
4	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (подрядной организацией)	Акт выполненных работ	1 м2	кровля, 17, 35,	60	35,00	2100,00
5	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	терр 58-7-1	1 м2	кровля,	20	962,47	19249,40
6	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой: битумными составами (б/у рулонное покрытие)	терр 58-7-1 (применительно)	1 м2	кровля,	3	229,36	688,08
<i>Итого по виду работ:</i>							36380,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Ремонт дверных коробок: без снятия полотен	терр 56-13-1 (применительно)	1 коробка	35,	1	858,26	858,26
2	Ремонт металлической двери	Калькуляция	шт	4 под. подвал, 4 под подвал,	2	755,77	1511,54
3	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	3 под., 1,3 подъезд,	3	694,78	2084,34
<i>Итого по виду работ:</i>							4454,14
1	Окраска масляными составами поверхностей труб: стальных, чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20
<i>Итого по виду работ:</i>							502,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	30/27,	0,0544	33963,79	1847,63
<i>Итого по виду работ:</i>							1847,63
<i>Итого по разделу:</i>							85362,38
Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.	подвальное помещение.	1487,2	1,53	2275,42
2	Осмотр системы хол.гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.	подвальное помещение.	1487,2	1,53	2275,42
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.	подвальное помещение.	1487,2	3,12	4640,06
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт		2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							14188,50
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		31641,6	0,18	5695,49
<i>Итого по виду работ:</i>							5695,49
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	285,81	2858,10
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	329,78	659,56
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40мм	Акт выполненных работ	10 соед.		2	107,89	215,78
4	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		19	83,37	1584,03
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	107,89	1294,68
6	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		4	147,12	588,48
7	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		65	83,37	5419,05
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,217	1053,64	228,64

9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00	30940,00
2	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	10633	0,35	3721,55
3	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
4	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
5	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		29	215,40	6246,60
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31641,6	0,60	18984,96
<i>Итого по виду работ:</i>							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	41, 6, 64, 39, 53, 43, 59, 33, 39, 29, 39, 20, 50, 44,	19	181,00	3439,00
2	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	31, 42, 17, 32, 66, 62, 66, 56, 56, 49, 27, 51, 55, 66, 15, 15, 24, 39, 55, 27, 49, 50, 11, 33, 60,	25	309,48	7737,00
3	Очистка канализационной сети: внутренней	терр 65-10-1	метр	подвал, 3 под., подвал, 53,	8	185,37	1482,96
4	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	392,82	4713,84
5	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	118	133,48	15750,64
6	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12
7	Разовое техническое обслуживание (метрологическая поверка) водосчетчика с госповеркой Ду-40,50	Акт выполненных работ	шт	водомерный узел (ОДПУ),	1	1985,00	1985,00
8	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный, тепловой узел,	4	1413,23	5652,92
9	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84
10	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84
11	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел	1	703,02	703,02
12	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	43, 26,	2	362,55	725,10
13	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	43, 60,	2	362,55	725,10
14	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	43, 26,	2	502,88	1005,76
15	Смена вентилей с применением сварки (без стоимости вентилей)	тер16-05-001-01 (применительно)	шт	39,	1	913,32	913,32
16	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	49, 1, 69, 58, 58,	8	362,55	2900,40
17	Смена радиаторной перемычки	Калькуляция	шт	45,	1	921,71	921,71
18	Смена радиаторов (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	10,	1	2532,70	2532,70
19	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	15, 6, 20, 27,	4	2947,52	11790,08
20	Смена стенов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	6 / 7, 42, 53, 33, 55,	8	303,50	2428,00
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		2	74,23	148,46
21	Смена стенов: д/у до 32мм	терр 65-16-2	шт	41,	1	441,26	441,26
22	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	27 /30, 24,	5,5	1033,77	5685,74
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	57,56	115,12
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		2	177,00	354,00
23	Смена трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые трубы наружным диаметром: 25мм(без стоимости трубы, фасонных частей)	терр 65-1-1, тер 16-04-002-02 (применительно)	метр	38 / 41,	4,5	1415,68	6370,56

-	Муфта ПП комб.(ВРНР) Ду20*1/2 (993)	-	шт		1	63,00	63,00
-	Угольник ПП	-	шт		1	15,36	15,36
-	Муфта ПП	-	шт		2	69,04	138,08
-	Тройник ПП переход.32*20 (186)	-	шт		1	21,00	21,00
24	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	terr 65-9-2	метр	31 / 34, 33,	3	853,83	2561,49
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		2	87,00	174,00
25	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	terr 65-9-3	метр	55,	2	953,37	1906,74
26	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 32 мм	terr 65-9-4	метр	42,	1	1164,18	1164,18
27	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до15мм	terr 65-9-1	метр	6 / 7, 66,	2	762,66	1525,32
28	Смена уплотнительного кольца на трубопроводе	калькуляция	шт	подвальное помещение	4	222,88	891,52
-	Переход полиэтиленовый	-	шт		4	37,63	150,52
29	Смена фасонных частей на трубопроводе из полипропиленовых труб (без стоимости фасонных частей)	Калькуляция	метр	66,	1	837,88	837,88
-	Муфта ПП комб.разъем.(ВРНР)(америк) Ду32*1 (863)	-	шт		2	618,00	1236,00
-	Муфта ПП переходная (858)	-	шт		2	54,00	108,00
30	Демонтаж: унитаза	terr 65-4-2	шт	30,	1	312,26	312,26
31	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников)	тер 22-03-002-02	шт	30 / 27,	1	671,55	671,55
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.	-	шт		1	145,00	145,00
-	Отвод п/эт Ду-100	-	шт		2	150,00	300,00
32	Смена: водомера до 65 мм (без стоимости водомера)	terr 65-6-21	шт	водомерный узел,	1	1448,71	1448,71
-	Водомер СВМ Ду-40	-	шт		1	5148,00	5148,00
33	Смена: воздушных кранов (Маевского)	terr 65-25-1	шт	20,	1	158,19	158,19
34	Смена: полотенецсушителей (без стоимости полотенцесушителя)	terr 65-6-20	шт	66	1	937,46	937,46
35	Смена:гибкой подводки (без стоимости материала)	terr 65-6-10	шт	25,	2	401,97	803,94
36	Установка хомута на трубопроводе	terr 65-17-1 (применительно)	шт	33,	1	664,54	664,54
<i>Итого по виду работ:</i>							103063,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке,по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	1 подъезд, 6, 3 п / 5 этаж, 33, 24, 43, 2 п / 2 этаж, 3, 22(эл.сч.), ВРУ вкл.авт., 68	9,5	390,43	3709,09
2	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования,электроустановок	Акт выполненных работ			1	8500,00	8500,00
3	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение,	2	426,18	852,36
4	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	terr 67-13-1	шт	2 п / 2,4 этаж, 1 п / 3 этаж, 2 п / 5 этаж, 3под./3этаж,	5	746,32	3731,60
5	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	terr 67-14-1	шт	42, 43, 3 п / 3 этаж (43), 3 п / 3 этаж, 2 п / 1, 5 этаж, 3 п / 1 этаж, 1 п / 3 этаж ,	7	2987,18	20910,26
6	Смена ламп: накаливания	terr 67-5-1	шт	элеватор, подвал,	2	53,37	106,74
7	Смена предохранителя (без стоимости предохранителя)	терм 08-01-016-01	шт	ВРУ,	1	2259,37	2259,37
8	Смена светильника (без стоимости светильника)	terr 67-8-1	шт	3под./3этаж,	1	551,02	551,02
9	Смена: выключателей	terr 67-9-1	шт	подвальное помещение,	2	187,80	375,60
10	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестнична	эл/щиты	240	17,57	4216,80
11	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							46852,64
Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления							
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ			1	18900,00	18900,00
<i>Итого по виду работ:</i>							18900,00
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							

1	Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2221,94	3,81	8465,59
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	59	228,82	13500,38
4	Осмотр теплового узла (1 раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							26855,73
<i>Итого по разделу:</i>							300358,72
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	316,42	1265,68
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	13885,92	166631,04
3	Ремонт уличной скамьи (с заменой элементов)	Калькуляция	шт	1,3,4 подъезд,	3	1253,82	3761,46
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2	1700,00	3400,00
5	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	474,63	1898,50
6	Установка дорожного знака на металлической стойке (без стоимости дорожного знака)	27-09-008-01 (применительно)	шт	придомовая территория,	1	3185,41	3185,41
-	Знак дорожный "Инвалид"	-	шт		1	2450,00	2450,00
-	Знак дорожный "Парковка"	-	шт		1	1050,00	1050,00
7	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час		0,5	981,56	490,78
8	Окраска масляными составами по деревянной поверхности: скамьи	тер 15-04-024-01 (прменительно)	1 м2	скамья ,	34,4	216,29	7440,38
9	Окраска масляными составами мелких металлических поверхностей: за 1 раз с земли и лесов	терр 62-31-1	1 м2	урны,	2,4	119,28	286,27
<i>Итого по виду работ:</i>							191859,52
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31641,6	0,18	5695,49
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	4746,24	56954,88
<i>Итого по виду работ:</i>							62650,37
<i>Итого по разделу:</i>							254509,89
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		31641,6	5,47	173079,55
<i>Итого по виду работ:</i>							173079,55
<i>Итого по разделу:</i>							173079,55
<i>Итого по дому:</i>							813310,53

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 813 310,53руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 84, ул.Ленина Кадырова Н.А.